

BURMISTRZ POLKOWIC  
Rynek 1  
59-100 POLKOWICE  
woj. dolnośląskie

Polkowice, 26 listopada 2024 r.

**Decyzja**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

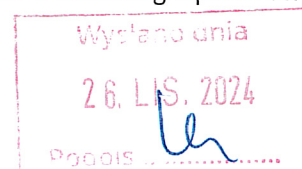
Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) - zwana dalej „oos”, § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1071 oraz z 2023 r. poz. 1724), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz po rozpatrzeniu wniosku Pana Andrzeja Rapacz działającego w imieniu Gminy Polkowice,

**stwierdzam**

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Zagospodarowanie terenu osiedla Dąbrowskiego w Polkowicach realizowanego na terenie działek o nr geodez. 99/1, 101/3, 101/8, 102/9, 102/10, 119/6, 119/15, 120/1, 120/2, 122/17, 122/21, 122/24, 122/26, 122/27, 122/28, 122/29, 123, 124/1, 124/2, 125/1, 125/2, 126/1, 126/2, 127/1, 127/2, 128/3, 128/17, 128/18, 128/19, 128/20, 128/21, 129/4, 129/5, 132/4, 132/5, 132/6, 133/45, 133/94, 133/95, 133/96, 206/16, 206/17, 206/19, 207/7, 207/8, 207/9, 207/10, 618, 619/3, 619/4, 620/3, 621/3, 631, 632/3, 633/1, 634/1, 635/1, 636/1, 636/2, 638/1, 641/1, 643/1, 644/1, 646/1, 648/1, 649, 650/1, 653/1, 654/1, 655/1, 656/1, 657/1, 658/1, 660/1, 661/1, 663/1, 665/1, 666, 667/1, 671/1, 673/1, 674/1, 680, 684/1, 686/1, 688/1, 689/1, 690/1, 691/1, 692/1, 693, 704/1, 705/1, 707/1, 708/1, 709/1, 710/2, 717/1, 724/1, 725/1, 726, 731/1, 731/2, 750/5, obręb 0002 Polkowice”.

**I. Określam warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:**

1. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną, teren budowy należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
2. Wszelkie naprawy maszyn i pojazdów, wymianę olejów napędowych, smarów oraz cieczy hydraulicznych związanych z funkcjonowaniem sprzętu oraz tankowanie sprzętu przeprowadzać tylko w wyznaczonych, utwardzonych i szczelnych stanowiskach, izolowanych od podłoża, lub w wyspecjalizowanych placówkach. W przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego jego pracę należy niezwłocznie przerwać, a ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami. Do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania uszkodzony sprzęt należy umieścić na utwardzonej powierzchni. Wszelkie zanieczyszczenie należy niezwłocznie zneutralizować za pomocą odpowiedniego sorbentu, grunt należy zabezpieczyć i następnie całość przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.



3. Wszelkie materiały i substancje mogące mieć negatywny wpływ na środowisko, a niezbędne w trakcie prac budowlanych, zabezpieczyć przed rozlewaniem i opadami atmosferycznymi.
4. Odpady niebezpieczne magazynować w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.
5. Odpady inne, niż niebezpieczne należy magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych oraz przed dostępem osób postronnych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.
6. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenu inwestycji muszą spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych.
7. Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją inwestycji w okresie od 1 marca do 15 października przeprowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed jej rozpoczęciem dokona oględzin drzew i krzewów pod kątem gniazdowania ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich gniazdowania – wskaże dopuszczalny termin prowadzenia prac wycinkowych. W pozostałym okresie (od 16 października do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany.
8. Pnie drzew narażone na uszkodzenia mechaniczne odeskować do wysokości około 2 m od poziomu gruntu (dolna część desek winna opierać się na podłożu). Odeskowanie należy przymocować do pnia, w sposób niepowodujący okaleczania drzewa, a pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa umieścić elastyczny materiał (np. grube maty słomiane).
9. Prace ziemne w obrębie brył korzeniowych drzew i krzewów wykonywać ręcznie. Odsłonięte korzenie przykrywać matami słomianymi lub jutowymi – przy temperaturach przekraczających 20°C zwilżonymi wodą, by zapobiec wysuszeniu korzeni, natomiast przy temperaturach ujemnych maty powinny być suche, by uniknąć przemarzania korzeni.
10. Nie składować ziemi, odpadów stałych lub płynnych mogących zmienić chemizm gleby (np. oleje, paliwa) w obrębie drzew i krzewów.
11. Teren inwestycji ograniczyć od terenów niezabudowanych, tymczasowym ogrodzeniem zabezpieczającym, utrudniającym przedostawanie się zwierząt na teren inwestycji.
12. W trakcie realizacji inwestycji na bieżąco kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt, m.in. małych ssaków, płazów i gadów, a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
13. Do nowych nasadzeń około 106 sztuk drzew i około 800 m<sup>2</sup> krzewów na terenie działek nr: 102/1, 101/3, 101/8, 119/15, 120/1, 206/16, 680, 122/24, 102/9 (obwód 0002 Polkowice) wykorzystać rodzime gatunki drzew i krzewów, np. klon zwyczajny *Acer platanoides*, dąb szypułkowy *Quercus robur* czy głóg jednoszyjkowy *Crataegus monogyna* (lub ich odmiany hodowlane). Nie stosować gatunków inwazyjnych.



14. W przypadku wystąpienia warunków pogodowych sprzyjających pyleniu (silny wiatr, pogoda bezdeszczowa) należy ograniczyć pylenie, np. zraszać powierzchnie niezadarnione (drogi ruchu pojazdów, powierzchnie ziemne, miejsca magazynowania sypkich i drobnych materiałów budowlanych), zabezpieczyć pyliste materiały sypkie przed ich rozwiewaniem np. poprzez przykrycie plandekami.
15. Materiały sypkie transportować wywrotkami wyposażonymi w opony ograniczające pylenie.
16. W rejonie zabudowy mieszkaniowej prace budowlane uciążliwe akustycznie należy wykonywać od poniedziałku do soboty wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 – 22.00, ograniczając ich wykonywanie w godzinach wieczornych (między 18.00, a 22.00).
17. Zaplecze budowy obejmujące postój pojazdów i maszyn zorganizować w sposób i w miejscu nieuciążliwym dla mieszkańców zabudowy mieszkaniowej.

**II. Ustalam charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, jako jej integralną część.**

### UZASADNIENIE

Pan Andrzej Rapacz działający w imieniu Gminy Polkowice, wnioskiem z dnia 10 lipca 2024 r. wystąpił do Burmistrza Polkowic w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn. „Zagospodarowanie terenu osiedla Dąbrowskiego w Polkowicach realizowanego na terenie działek o nr geodez. 99/1, 101/3, 101/8, 102/9, 102/10, 119/6, 119/15, 120/1, 120/2, 122/17, 122/21, 122/24, 122/26, 122/27, 122/28, 122/29, 123, 124/1, 124/2, 125/1, 125/2, 126/1, 126/2, 127/1, 127/2, 128/3, 128/17, 128/18, 128/19, 128/20, 128/21, 129/4, 129/5, 132/4, 132/5, 132/6, 133/45, 133/94, 133/95, 133/96, 206/16, 206/17, 206/19, 207/7, 207/8, 207/9, 207/10, 618, 619/3, 619/4, 620/3, 621/3, 631, 632/3, 633/1, 634/1, 635/1, 636/1, 636/2, 638/1, 641/1, 643/1, 644/1, 646/1, 648/1, 649, 650/1, 653/1, 654/1, 655/1, 656/1, 657/1, 658/1, 660/1, 661/1, 663/1, 665/1, 666, 667/1, 671/1, 673/1, 674/1, 680, 684/1, 686/1, 688/1, 689/1, 690/1, 691/1, 692/1, 693, 704/1, 705/1, 707/1, 708/1, 709/1, 710/2, 717/1, 724/1, 725/1, 726, 731/1, 731/2, 750/5, obręb 0002 Polkowice”. Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzona w dniu 1 maja 2024 r. przez Pana Andrzeja Rapacz.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją tut. organ stwierdził, iż wniosek zawierał braki formalne, w związku z powyższym pismem z dnia 6 sierpnia 2024 r., działając na podstawie art. 64 § 2 ustawy kpa, Burmistrz Polkowic wezwał pełnomocnika inwestora do usunięcia braków formalnych wniosku. Braki formalne usunięto w drodze pisma z dnia 12 sierpnia 2024. Jednocześnie w drodze pisma z dnia 14 sierpnia 2024 r. Pana Andrzej Rapacz przedłożył dokumentację uzupełniającą, obejmującą poprawiony wykaz działek.

W drodze obwieszczenia z dnia 27 sierpnia 2024 r. (ponad 10 stron postępowania) Burmistrz Polkowic zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego.

W ramach prowadzonego postępowania administracyjnego, dnia 27 sierpnia 2024 roku tut. organ działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz.1112), wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w

Polkowicach o opinię w sprawie stwierdzenia /bądź nie/ konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego do realizacji przedsięwzięcia.

W oparciu o przedłożoną dokumentację, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w drodze pisma z dnia 4 września 2024 r. (znak: WOOŚ.4220.436.2024.BZ.1) wezwał pełnomocnika inwestora do złożenia wyjaśnień do informacji zawartych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Odpowiedź na przedmiotowe wezwanie do siedziby tut. organu wpłynęła w dniu 9 września 2024 r. Otrzymałą dokumentację, w drodze pism z dnia 16 września 2024 r. Burmistrz Polkowic przesłał do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Polkowicach oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim.

Pismem z dnia 11 września 2024 r. (znak:WOOŚ.4220.436.2024.BZ.2) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu poinformował, iż z uwagi na konieczność dokonania stosownych ustaleń w sprawie, wyznacza nowy termin rozstrzygnięcia sprawy do dnia 10 października 2024 r.

W drodze postanowienia nr 31/24 z dnia 17 września 2024 roku (znak: ZNS.9022.2.61.2024.MŚ) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny stwierdził, iż nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 3 września 2024 r. (data wpływu: 6 września 2024 r.) o sygn. VW.ZZŚ.4901.129.2024.ES RKW-2024-5971 Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim wyraził opinię, iż dla realizacji planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych wymagań. Jednocześnie po analizie uzupełnionego materiału, w drodze pisma (znak: VW.ZZŚ.4901.129.2024.ES RKW-2024-7267) podtrzymał stanowisko wyrażone ww. opinii. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach, po dostanym uzupełnieniu w ustawowo wyznaczonym terminie, nie udzielił odpowiedzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w dniu 9 października 2024 r. wydał postanowienie w przedmiotowej sprawie (znak: WOOŚ.4220.436.2024.BZ.3), w którym stwierdził, iż dla realizacji planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych wymogów.

Po zakończeniu postępowania dowodowego, zgodnie z treścią art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, Burmistrz Polkowic w drodze zawiadomienia z dnia 24 października 2024 roku, powiadomił strony postępowania o otrzymanych opiniach ww. organów, o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów, w terminie 7 dni od daty jego otrzymania, przy czym ogłoszenie w drodze obwieszczenia uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od daty jego opublikowania. W wyznaczonym terminie, żadna ze stron nie wniosła uwag.

Po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia ustalono, iż planowane przedsięwzięcie obejmuje:

1) w zakresie branży drogowej:

- przebudowę jezdni ul. Sucharskiego (droga gminna nr 101104D) wraz z przebudową skrzyżowań, przebudową zjazdów, przebudową chodnika, budową ścieżki rowerowej,
- przebudowę jezdni ul. Klonowej (droga gminna wewnętrzna) wraz z przebudową skrzyżowań, przebudową zjazdów, przebudową chodnika, budową miejsc postojowych,



- przebudowę jezdni ul. Akacjowej (droga gminna wewnętrzna) wraz z przebudową skrzyżowań, przebudową zjazdów, przebudową chodnika, budową miejsc postojowych,
- przebudowę jezdni ul. Brzozowej (droga gminna wewnętrzna) wraz z przebudową skrzyżowań, przebudową zjazdów, przebudową chodnika, budową miejsc postojowych,
- przebudowę jezdni ul. Kasztanowej (droga gminna wewnętrzna) wraz z przebudową skrzyżowań, przebudową zjazdów, przebudową chodnika, przebudową miejsc postojowych, przebudową zatoki do zawracania,
- przebudowę jezdni na odcinku ul. Klonowej o współrzędnych <X:407618.46 Y:297102.13>; <X:407955,80Y:296984.39> w układzie mapy 1992 EPSG2180, dale zwaną „ul. Bez nazwy”, wraz z przebudową skrzyżowań, przebudową zjazdów, przebudową chodnika, budową miejsc postojowych, budową ścieżki rowerowej.

2) w zakresie branży sanitarnej:

- budowę i przebudowę sieci kanalizacji deszczowej oraz przebudowę sieci wodociągowej wraz z podłączeniem istniejących urządzeń deszczowych w celu odwodnienia ulic na osiedlu Dąbrowskiego

3) w zakresie branży energetycznej:

- przebudowę linii elektroenergetycznych SN 20kV, nn 0,4kV oraz przebudowę i rozbudowę oświetlenia drogowego przy ulicach Sucharskiego, Klonowej, Akacjowej, Brzozowej i Kasztanowej – osiedle Dąbrowskiego

4) w zakresie branży teletechnicznej:

- budowa kanałów teletechnicznych w celu podłączenia do sieci światłowodowej budynków zlokalizowanych na terenie osiedla Dąbrowskiego

5) w zakresie branży architektonicznej i zieleni:

- budowa parku linearnego,
- budowa ogrodu sensorycznego,
- budowa zielenica
- nasadzenia zieleni wysokiej – drzewa
- nasadzenia zieleni średniej – krzewy ozdobne oraz nasadzenia krzewów w formie buforowej
- nasadzenia bylin, traw oraz roślin cebulowych,
- wycinkę drzew.

W oparciu o powyższe, tut. organ uznał za zasadne zakwalifikowanie planowanego przedsięwzięcie do § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*.

W oparciu o opinie wyżej wymienionych organów oraz uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 w/w ustawy „o oś”, przeanalizowano: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalności oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i występowanie innych uciążliwości związanych z jej eksploatacją oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Z analizy powyższych uwarunkowań wynika następujące:

**1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:**

Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie osiedla mieszkaniowego, licznie porośniętego drzewami i krzewami. Planowane przedsięwzięcie obejmie powierzchnię około 6,2 ha, w tym tereny zielone ok. 3,1 ha, nawierzchnia bitumiczna (ul. H. Sucharskiego, ścieżki rowerowe) ok. 0,58 ha, nawierzchnie z kostki betonowej (parkingi – 96 miejsc, odcinek ścieżki rowerowej, chodniki, zjazdy, sięgacze, ulice: Kasztanowa, Klonowa, Akacjowa, Brzozowa, ul. bez nazwy) około 2,34 ha, nawierzchnie płyt ażurowych (parkingi - 50 miejsc) - 0,06 ha, nawierzchnie żwirowe (ścieżki parkowe) około 0,09 ha. W ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia inwestor planuje przebudować drogi o długości około 1,7 km, wybudować miejsca postojowe na powierzchni nie przekraczającej 0,5 ha oraz wybudować ścieżki rowerowe o długości 1,120 km. Ponadto przedsięwzięcie obejmie budowę nowych odcinków kanalizacji deszczowej o łącznej długości 1619 m, zlokalizowane w pasie drogowym oraz budowę nowych odcinków sieci wodociągowej o łącznej długości 39 m. Przebudowana zostanie również sieć gazowa, wybudowane zostaną dwa łączniki kanalizacji teletechnicznej do istniejących studni teletechnicznych o łącznej długości 105 m, powstanie oświetlenie drogowe, sieci eN i przebudowana zostanie szata roślinna. Przewiduje się etapowanie prac – maksymalnie 8 etapów.

**b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:**

Oddziaływanie na środowisko planowanego przedsięwzięcia nie będzie się kumulowało z innym oddziaływaniem. W obszarze realizacji i oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie są obecnie prowadzone żadne prace budowlane, dla realizacji których byłaby wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

**c) różnorodności biologicznej wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:**

Na etapie realizacji inwestycji, jako główne materiały/surowce wykorzystane będą: masy bitumiczne, kruszywo naturalne, piasek, cement, kamień naturalny w ilościach, między innymi: piasku na poziomie 20 472 m<sup>3</sup>, mieszanki kruszyw mineralnych w ilości 631 m<sup>3</sup>, żwiru w ilości 425 m<sup>3</sup>, cementu – 2865 m<sup>3</sup>. Ponadto inwestor przewiduje zużycie wody na poziomie 3147 m<sup>3</sup>, przy czym zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych przez pracowników realizujących przedsięwzięcie zależeć będzie od wielkości zatrudnienia.

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia wystąpi konieczność usunięcia 65 sztuk drzew kolidujących z planowaną inwestycją.

**d) emisji i występowania innych uciążliwości:**

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu i zanieczyszczeń związana z pracą sprzętu budowlanego. Oddziaływanie to będzie trwało do momentu trwania robót budowlanych. Poziom hałasu podczas pracy sprzętu budowlanego będzie oscylował w granicach 95-120 dB. Szacuje się, iż w trakcie prowadzenia robót hałas w odległości 10-15 m od miejsca realizacji przedsięwzięcia nie powinien przekroczyć 75 dB. Podstawowymi zanieczyszczeniami ze spalania paliw w silnikach sprzętu budowlanego oraz środków transportu będą emisje pyłu zawieszonego, tlenku węgla, benzenu, węglowodorów alifatycznych, węglowodorów aromatycznych, dwutlenku azotu i dwutlenku siarki.



Również w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą powstawać ścieki bytowe, które gromadzone będą w zbiornikach typu TOI-TOI i odbierane przez wyspecjalizowane firmy.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, źródłem emisji hałasu i zanieczyszczeń będą poruszające się pojazdy. Ulica Sucharskiego zaliczana jest do drogi kategorii KR 3 (umiarkowany ruch samochodowy). Typowe natężenia ruchu dla tej kategorii wynoszą dla samochodów osobowych 3000- 6000 p./dobę, dla samochodów ciężarowych: 300-600 p/dobę, dla autobusów 30-60 p/dobę, dla motocykli 30-60 p/dobę. Zakładane natężenie hałasu dla samochodów osobowych około 58 db(A) w odległości 10 m od drogi, dla samochodów ciężarowych około 67 dB(A) w odległości 10 metrów od drogi, dla autobusów około 67 dB(A) w odległości 10 metrów od drogi, dla motocykli natężenie hałasu około 67 dB(A) w odległości 7,5 m od drogi.

**e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową, ryzyka wystąpienia poważnych awarii, lub katastrof naturalnych i budowlanych przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu;**

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z wystąpieniem poważnej awarii.

**f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie;**

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będą powstawały odpady komunalne o kodach 20 01 01 - papier i tektura, 20 01 02 – szkło, 20 01 39 – tworzywa sztuczne, 20 02 01-odpady ulegające biodegradacji, 20 03 01 – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne. Ponadto powstaną odpady o kodach: 15 02 02\* - Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) w ilości 0,018-0,025 Mg/rok, 17 09 03\* - Inne odpady z budowy, remontów i demontażu (w tym odpady zmieszane) zawierające substancje niebezpieczne w ilości 0,045-0,053 Mg/rok, 15 01 01 - Opakowania z papieru i tektury w ilości 0,17-0,20 Mg/rok, 15 01 02 - Opakowania z tworzyw sztucznych w ilości 0,17-0,20 Mg/rok, 15 01 03 - Opakowania z drewna w ilości 0,17-0,20 Mg/rok, 15 01 04 - Opakowania z metali w ilości 0,30-0,45 Mg/rok, 15 01 05 - Opakowania wielomateriałowe w ilości 0,20-0,30 Mg/rok, 15 01 06 - Zmieszane odpady opakowaniowe w ilości 0,40-0,50 Mg/rok, 15 01 07 - Opakowania ze szkła w ilości 0,025-0,030 Mg/rok, 15 02 03 - Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 w ilości 0,002-0,004 Mg/rok, 17 01 01 - Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów w ilości 180-200 Mg/rok, 17 01 02 Gruz ceglany w ilości 260-300 Mg/rok, 17 01 03 - Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia w ilości 0,10-0,25 Mg/rok, 17 01 07 - Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 w ilości 0,04-0,06 Mg/rok, 17 01 82 - Inne niewymienione odpady w ilości 0,3-0,4 Mg/rok, 17 02 01 - Drewno w ilości 0,80-0,91 Mg/rok, 17 02 02 – Szkło w ilości 0,80-0,91 Mg/rok, 17 02 03 - Tworzywa sztuczne w ilości 0,35-0,60 Mg/rok, 17 03 02 - Asfalt inny niż wymieniony w 17 03 01 w ilości 2,0-4,1 Mg/rok, 17 04 01 - Miedź, brąz, mosiądz w ilości 0,001 Mg/rok, 17 04 02 - Aluminium w ilości 0,017 Mg/rok, 17 04 05 - Żelazo i stal w ilości 0,17 Mg/rok, 17 04 07 - Mieszaniny metali w ilości 0,17 Mg/rok, 17 04 11 - Kable inne niż wymienione w 17 04 10 w ilości 0,20-0,30 Mg/rok, 17 05 04 - Gleba i ziemia, w tym kamienie w ilości 35-50 Mg/rok, 17 06 04 - Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 w ilości 0,86-0,96 Mg/rok, 17 09 04 Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 w ilości 2,0-4,0 Mg/rok.

Eksploatacja dróg będzie przyczyniała się do powstawania odpadów o kodach: 16 02 13\* - zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne, niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12

(0,0018-0,0025 Mg/rok), 16 02 14 – zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 (0,09-0,12 Mg/rok), 20 02 01- odpady ulegające biodegradacji (15 Mg/rok), 20 03 01 – niesegregowane odpady komunalne (1,7-3,5 Mg/rok) , 20 03 03 – odpady z czyszczenia ulic i placów (3,4-4,8 Mg/rok), 20 03 06 – odpady ze studzienek kanalizacyjnych (0,017-0,034 Mg/rok).

Odpady niebezpieczne będą magazynowane selektywnie w szczelnych i oznakowanych kontenerach/pojemnikach. Odpady inne, niż niebezpieczne w oznakowanych pojemnikach, kontenerach. Prawidłowy sposób gospodarowania odpadami, zminimalizuje ich negatywny wpływ na środowisko. W tym celu nałożono na inwestora warunki w pkt I.4-5 niniejszej decyzji.

**g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji;**

Planowane przedsięwzięcie, z uwagi na jego charakter i zastosowane działania chroniące środowisko, nie będzie stanowiło zagrożenia dla zdrowia ludzi.

**2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:**

**a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska lęgowe oraz ujścia rzek:**

Przedsięwzięcie realizowane będzie poza ww. obszarami.

**b) obszary wybrzeży i środowiska morskie:**

Przedsięwzięcie realizowane poza obszarami wybrzeży.

**c) obszary górskie lub leśne:**

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza ww. obszarami.

**d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:**

Miejsce realizacji planowanego przedsięwzięcia nie jest objęte ochroną.

**e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:**

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony. Najbliżej położony obszar Natura 2000 (w odległości około 14 km od miejsca realizacji przedsięwzięcia), to obszar specjalnej ochrony ptaków Bory Dolnośląskie (PLB020005). W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się główne korytarze ekologiczne.

**f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,**

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie, na którym standardy jakości środowiska nie zostały przekroczone.

**g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,**

Omawiany teren nie jest poddany ochronie konserwatorskiej, nie jest też potencjalnym miejscem występowania wykopalisk archeologicznych. Inwestycja nie będzie realizowana na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

**h ) gęstość zaludnienia,**

Projektowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie osiedla domków jednorodzinnych. Minimalna odległość najbliższej zabudowy dla robót w obrębie dróg wyniesie około 10 m, dla ścieżek rowerowych około 5 m.

**i) obszary przylegające do jezior,**



Przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarami przylegającymi do jezior.

**j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,**

Przedsięwzięcie realizowane będzie poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

**k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;**

Planowane do realizacji przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Szprotawa od źródła do Chocianowskiej Wody o kodzie PLRW60001016419. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r. poz. 335; dalej Plan) JCWP została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie ogólnym (zły stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego), zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 77 o kodzie PLGW600077, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Ponadto planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) oraz nie znajduje się na obszarze zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Po przeanalizowaniu planowanego przedsięwzięcia, pod kątem planowanych rozwiązań chroniących środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP). W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia jedynymi ściekami będą ścieki bytowe gromadzone w przenośnych toaletach, które będą wywożone przez uprawniony podmiot. Woda będzie pobierana z sieci wodociągowej oraz z przyłącza technicznego. Wszelkie prace budowlane będą realizowane w sposób zabezpieczający środowisko wodno-gruntowe przed przedostaniem się substancji ropopochodnych. Wody opadowe i roztopowe z terenu jezdni będą odprowadzane do projektowanej kanalizacji deszczowej, położonej w pasie drogowym, poprzez odwodnienie liniowe oraz wpusty krawężnikowe.

**3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy „oś” wynikające z:**

**a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:**

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z przedłożoną dokumentacją na etapie jego realizacji, zamknie się we wskazanym obszarze oddziaływanie. Na etapie jego eksploatacji oddziaływanie będzie zgodne z nadaną kategorią drogi.

**b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:**

Skala i charakter przedsięwzięcia wykluczają możliwość jakichkolwiek oddziaływań transgranicznych.

**c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania, prawdopodobieństwa oddziaływania, czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:**

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji będzie krótkotrwałe, typowe dla prowadzonych prac budowlanych. Wystąpi zwiększony hałas oraz emisja zanieczyszczeń związana z pracą sprzętu i ruchem pojazdów. Zakres oddziaływania ograniczy się do miejsca realizacji przedsięwzięcia, wyznaczonego obszaru oddziaływania i ustąpi po zakończeniu prac.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, oddziaływanie będzie typowe, jak dla dróg osiedlowych i gminnych.

**d) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:**

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie będzie się kumulowało z żadnym innym oddziaływaniem. W obszarze realizacji planowanego przedsięwzięcia nie są realizowane inne przedsięwzięcia.

**e) możliwości ograniczenia oddziaływania:**

W celu ograniczenia oddziaływania na środowisko inwestor użyje maszyny budowlane, zgodnie z instrukcjami producenta oraz regularnie będzie przeprowadzał ich konserwację. Prace budowlane będą prowadzone w godzinach dziennych, przy unikaniu prac w dni wolne. Będzie regularnie monitorowany poziom hałasu w pobliżu terenu budowy. Mieszkańcy będą informowani o planowanych pracach budowlanych i przewidywanym poziomie hałasu. Planuje się tak organizować czas budowy z transportem materiałów, aby baza materiałowa możliwie jak najmniej była eksploatowana. Jeśli będzie taka potrzeba to w miejscu zaplecza budowlanego będą magazynowane materiały na odpowiednio wcześniej przygotowanym podłożu, a materiały sypkie będą przykrywane specjalnymi plandekami zabezpieczającymi przed wywiewaniem. Aby ograniczyć wtórne pylenie, inwestor będzie zraszał teren w okresie bezdeszczowym, ograniczał prędkość pojazdów, tymczasowo utwardzał drogi.

W celu ograniczenia uciążliwości związanej z hałasem i pyleniem nałożono na inwestora warunki w pkt. I.14-17, które mają na celu zmniejszyć oddziaływanie w obszarze najbliższej położonej zabudowy mieszkaniowej.

Zaplecze budowy (miejsce składowania materiałów i postoju sprzętu) będą zorganizowane tak, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia gleby i wody. Teren pod bazy będzie utwardzony, aby utrudnić migrację zanieczyszczeń w grunt oraz wyposażyć w sorbent, który zostanie użyty w przypadku wycieków paliwa, oleju czy innych substancji. W celu minimalizacji możliwości powstania uszkodzeń sprzętu i wycieków pojazdy oraz sprzęt budowlany będą poddawane bieżącym przeglądom i konserwacjom. W celu zminimalizowania ryzyka emisji substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego nałożono na inwestora warunki wymienione w pkt I.1-3 oraz I.6.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nastąpi, w wyniku wycinki drzew zubożenie szaty roślinnej w obszarze terenu objętego pracami. Nałożony warunek w pkt I.13 ma na celu odtworzenie terenów zielonych i krajobrazu osiedla Dąbrowskiego. Ponadto ww. warunek ma na celu niedopuszczenie do wprowadzenia do środowiska naturalnego i rozprzestrzeniania się w nim obcych gatunków roślin, będących często gatunkami ekspansywnymi.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia wymusi konieczność usunięcia 65 sztuk drzew, w tym: brzoza brodawkowata, jarzęb pospolity, żywotnik zachodni, wierzba biała, śliwa wiśniowa, kasztanowiec pospolity, świerk pospolity, modrzew europejski, klon pospolity, lipa drobnolistna, głóg dwuszyjkowy, orzech włoski, katalpa, wiśnia sp, lilak, leszczyna pospolita, róża dzika, mahonia pospolita, berberys. W związku z usuwaniem drzew, a tym samym koniecznością niszczenia gniazd, w pkt I.7 niniejszej decyzji nałożono warunek jej realizacji, w celu wyeliminowania negatywnych oddziaływań na chronione gatunki ptaków, w stosunku do których obowiązują zakazy określone w



rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380) takie jak zakaz niszczenia gniazd, siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. Jednocześnie w pkt I.8-10 niniejszej decyzji nałożono na inwestora warunki mające na celu ochronę drzew i krzewów planowanych do zachowania, a znajdujących się w obszarze prowadzonych prac budowlanych.

Przy realizacji planowanego przedsięwzięcia może nastąpić zwiększenie śmiertelności płazów i gadów, w wyniku kolizji ze sprzętem budowlanym oraz w związku z powstającymi wykopami. W związku z tym, iż prace budowlane będą prowadzone w obszarze osiedla mieszkaniowego o zwartej zabudowie, występowanie gadów i płazów jest minimalne. Tym samym lokalizacja ogrodzenia oddzielającego miejsce prowadzonych prac budowlanych wskazana nie wewnątrz osiedla, a pomiędzy zabudowanym osiedlem, a terenem zielonym, niezabudowanym.

W celu ograniczenia śmiertelności drobnych zwierząt: płazów i gadów oraz małych ssaków gatunków objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt nałożono warunek pkt I.11-12.

Mając powyższe na uwadze, skalę przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

#### POUCZENIE:

- 1) Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza Polkowic w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
- 2) W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
- 3) Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

4 up. BURMISTRZA  
mgr inż. Małgorzata Kalus-Chiżyńska  
Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska  
i Obszarów Miejskich

#### Otrzymują:

- 1) Pełnomocnik Gminy Polkowice – Pan Andrzej Rapacz
- 2) Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 49 kpa
- 3) SW a/a

#### Do wiadomości:

- 1) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu, ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław,
- 2) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim ul. Jaśkiewiczza 24, 59-600 Lwówek Śląski
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach
- 4) Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego – zgodnie z art. 86a ustawy ooś
- 5) Starostwo Powiatowe w Polkowicach – zgodnie z art. 86a ustawy ooś.

Sprawę prowadzi: Dorota Bugaj-Opiłka, tel.(76) 759-10-74

URZĄD GMINY POLKOWICE  
Rynek 1  
59-100 POLKOWICE  
woj. dolnośląskie  
tel. (076)847-41-07, fax (076)845-13-64

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
z dniem 25.12.2023  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
(podpis)  
Dorota Bugaj-Opiłka





Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Polkowic z dnia 26 listopada 2024 r. (znak: SW.6220.15.2024) dla realizacji przedsięwzięcia pn. „Zagospodarowanie terenu osiedla Dąbrowskiego w Polkowicach realizowanego na terenie działek o nr geodez. 99/1, 101/3, 101/8, 102/9, 102/10, 119/6, 119/15, 120/1, 120/2, 122/17, 122/21, 122/24, 122/26, 122/27, 122/28, 122/29, 123, 124/1, 124/2, 125/1, 125/2, 126/1, 126/2, 127/1, 127/2, 128/3, 128/17, 128/18, 128/19, 128/20, 128/21, 129/4, 129/5, 132/4, 132/5, 132/6, 133/45, 133/94, 133/95, 133/96, 206/16, 206/17, 206/19, 207/7, 207/8, 207/9, 207/10, 618, 619/3, 619/4, 620/3, 621/3, 631, 632/3, 633/1, 634/1, 635/1, 636/1, 636/2, 638/1, 641/1, 643/1, 644/1, 646/1, 648/1, 649, 650/1, 653/1, 654/1, 655/1, 656/1, 657/1, 658/1, 660/1, 661/1, 663/1, 665/1, 666, 667/1, 671/1, 673/1, 674/1, 680, 684/1, 686/1, 688/1, 689/1, 690/1, 691/1, 692/1, 693, 704/1, 705/1, 707/1, 708/1, 709/1, 710/2, 717/1, 724/1, 725/1, 726, 731/1, 731/2, 750/5, obręb 0002 Polkowice”.

### Charakterystyka przedsięwzięcia

W ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia będą wykonane:

1) w zakresie branży drogowej:

- przebudowę jezdni ul. Sucharskiego (droga gminna nr 101104D) wraz z przebudową skrzyżowań, przebudową zjazdów, przebudową chodnika, budową ścieżki rowerowej,
- przebudowę jezdni ul. Klonowej (droga gminna wewnętrzna) wraz z przebudową skrzyżowań, przebudową zjazdów, przebudową chodnika, budową miejsc postojowych,
- przebudowę jezdni ul. Akacjowej (droga gminna wewnętrzna) wraz z przebudową skrzyżowań, przebudową zjazdów, przebudową chodnika, budową miejsc postojowych,
- przebudowę jezdni ul. Brzozowej (droga gminna wewnętrzna) wraz z przebudową skrzyżowań, przebudową zjazdów, przebudową chodnika, budową miejsc postojowych,
- przebudowę jezdni ul. Kasztanowej (droga gminna wewnętrzna) wraz z przebudową skrzyżowań, przebudową zjazdów, przebudową chodnika, przebudową miejsc postojowych, przebudową zatoki do zawracania,
- przebudowę jezdni na odcinku ul Klonowej o współrzędnych <X:407618.46 Y:297102.13>; <X:407955,80Y:296984.39> w układzie mapy 1992 EPSG2180, dale zwaną „ul. Bez nazwy”, wraz z przebudową skrzyżowań, przebudową zjazdów, przebudową chodnika, budową miejsc postojowych, budową ścieżki rowerowej.

2) w zakresie branży sanitarnej:

- budowę i przebudowę sieci kanalizacji deszczowej oraz przebudowę sieci wodociągowej wraz z podłączeniem istniejących urządzeń deszczowych w celu odwodnienia ulic na osiedlu Dąbrowskiego

3) w zakresie branży energetycznej:

- przebudowę linii elektroenergetycznych SN 20kV, nn 0,4kV oraz przebudowę i rozbudowę oświetlenia drogowego przy ulicach Sucharskiego, Klonowej, Akacjowej, Brzozowej i Kasztanowej – osiedle Dąbrowskiego

4) w zakresie branży teletechnicznej:

- budowa kanałów teletechnicznych w celu podłączenia do sieci światłowodowej budynków zlokalizowanych na terenie osiedla Dąbrowskiego

5) w zakresie branży architektonicznej i zieleni:

- budowa parku linearny,

- budowa ogrodu sensorycznego,
- budowa zielenica
- nasadzenia zieleni wysokiej – drzewa
- nasadzenia zieleni średniej – krzewy ozdobne oraz nasadzenia krzewów w formie buforowej
- nasadzenia bylin, traw oraz roślin cebulowych,
- wycinki drzew.

Dla odwodnienia dróg zaprojektowano 4 szt. odwodnienia liniowego w miejscach projektowanych wyniesień jezdni. Odwodnienie liniowe będzie wykonane z korytek bez spadku wewnętrznego.

#### Kanalizacja deszczowa:

##### 1. Kanały

###### a) kanały DN600 – DN1700

Kanały grawitacyjne DN600-DN1700 tworzywowe zastosowano do budowy sieci kanalizacji deszczowej na całej długości. Zastosowane rury o średnicach od DN800 do DN1500

###### b) kanały grawitacyjne DN200-DN500

Kanały grawitacyjne DN200 zastosowano na na włączeniach do istniejących studni w ulicy Dworskiej oraz jako przykanaliki do projektowanych wpustów oraz do posesji.

#### Studnie kanalizacyjne tworzywowe na sieci

Na kolektorach z rur PEHD (za wyjątkiem studni wpadowej) studnie wykonane zostaną z rury niekarbowanej PEHD strukturalnej dwuściennej

#### Studnie kanalizacyjne betonowe

Studnie kanalizacyjne betonowe będą stosowane w przypadku braku możliwości zastosowania studni tworzywowych np. w przypadku konieczności zmiany trasy kanalizacji ze względu na kolizje z istn. uzbrojeniem lub kiedy technicznie nie będzie do możliwe.

#### Studzienki z wpustami ulicznymi

Przyjęto wpusty przykrawężnikowe (wglębne) żeliwne koloru grafitowego bezkołnierzowe z rusztem płaskim, uchylnym o klasie wytrzymałości min. D400 zgodnie z normą PN-EN 124.

#### Sieć wodociągowa

Nowe odcinki sieci wodociągowej rozdzielczej układane będą w wykopie i wykonane z rur ciśnieniowych trójwarstwowych PE100 RC SDR17 PN10 wg PN-EN 12201:2012 "Systemy rurowe z tworzyw sztucznych do przesyłania wody oraz do ciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej" - Polietylen (PE),- Część 1: Postanowienia ogólne, Część 2: Rury, Część 3: Kształtki.

W zakresie terenów zielonych inwestor planuje nasadzenia gatunków rodzimych i nieinwazyjnych:

1. wysokie drzewa pienne na terenie projektowanego ogrodu sensorycznego i parku linearnego – gatunki rodzime liściaste i iglaste;
2. krzewy buforowe na terenie projektowanego ogrodu sensorycznego i parku linearnego - gatunki rodzime liściaste i iglaste;
3. nasadzenia rabat bylinowych, cebulowych wzdłuż ulicy H. Sucharskiego na obszarze istniejących powierzchni trawiastych;
4. nasadzenia ozdobne rabaty krzewiaste, trawy, byliny na terenie parku linearnego wzdłuż ścieżek i w ogrodzie sensorycznym.

z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Małgorzata Kąkol-Chiżyńska  
Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska  
i Obszarów Wiejskich